

#Antique Immo #

NICE Magna,n APPARTEMENT 3
p., jardin 135 m2

315 000 €

72 m²

3 pièces

Nice



Type d'appartement T3
Surface 72.00 m²
Pièces 3

Référence 8250 Secteur Nice Magnan, à deux pas de la Faculté des Lettres, Arts et Sciences Humaines : Appartement de 3 pièces d'une résidence sécurisée sur jardin privé de 135 m2.

Il se compose d'une entrée avec un grand placard intégré fait sur mesure, d'une cuisine séparée toute équipée, d'un vaste séjour donnant, par une porte fenêtre, sur l'allée menant à l'espace jardin, de deux belles chambres dont une avec balcon, et d'un jolie salle de douche avec WC.

Le jardin privé, arboré d'arbres fruitiers et méditerranéens, possède aussi un cabanon entièrement refait à neuf et aménagé en 'bureau' ou petite chambre avec un bel éclairage et une climatisation réversible.

L'appartement doté de hauts plafonds a été rénové dans les règles de l'art: parquet en chêne massif dans le salon, le couloir et la cuisine, rosaces de décoration aux plafonds dans les pièces principales, puits de lumière dans le salon et double vitrage à toutes les fenêtres.

Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1320.00 euros.

Mandat exclusif MLS

Mandat N° 8250. Nos honoraires : <http://antique.immo/fichier-144-0Lv07-hono.jpg>



ANTIQUÉ IMMO NETWORK
14,rue Meyerbeer, Nice, France
06000 Nice
09 86 11 20 42



Laura ALBANESE
laura@antique.immo
Carte T 025871
06 68 69 71 87



sarl au capital de 1000 € • SIRET 532 267 481 00044 • Carte pro 025 871 délivrée par CCI Nice , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de VERSPIEREN
Document non contractuel